



Fondazione Mediterranea Terina Onlus
istituita ai sensi dell'art. 32 LR.9 maggio 2007
in Liquidazione Coatta Amministrativa
(D.P.G.R. n. 73/2024 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 31/2024)

L'anno 2025, il giorno 25 del mese di Luglio presso la sede della Fondazione Mediterranea Terina, Area Industriale "Papa Benedetto XVI" Lamezia Terme Comparto 15

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Decreto n. 3 del 25.07.2025: Affidamento lavori urgenti di ripristino delle funzionalità e messa in sicurezza dei locali nel compendio "Centro Servizi Avanzati – Agroalimentare" a seguito degli eventi alluvionali - CIG: B7C82FC35F

Premesso che:

□ con L.R. n. 9 dell' 11 maggio 2007, art. 32, la Regione Calabria ha istituito la Fondazione Mediterranea Terina ONLUS, con sede in Lamezia Terme (CZ), allo scopo di promuovere, sostenere e realizzare, all'interno del territorio della Regione Calabria, attività di ricerca industriale, sviluppo sperimentale, trasferimento tecnologico e divulgazione scientifica nel settore della qualità agroalimentare, della sicurezza alimentare e della salute, nonché compiti di controllo e certificazione.

Visti:

□ la Legge Regionale 06.08.2024, n° 31 la Regione Calabria promuove la liquidazione della Fondazione Mediterranea Terina onlus, di cui all'articolo 32 della legge regionale 11 maggio 2007, n. 9 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2007) secondo le norme del suo statuto e delle vigenti leggi in materia;

□ la Deliberazione della Giunta Regionale n. 620 del 19 Novembre 2024 ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 73 del 25.11.2024, con il qual il Dott. Fabrizio D'Agostino è stato dapprima individuato e successivamente nominato Commissario Liquidatore della Fondazione Mediterranea Terina Onlus;

□ la Deliberazione della Giunta Regionale n. 763 del 27 Dicembre 2024, con la quale è stata disposta la liquidazione coatta amministrativa della Fondazione Mediterranea Terina Onlus ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 194 e seguenti della legge fallimentare, nonché dell'art. 15, commi 1 e 5 bis. Del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni della L. 15 Luglio 2011, n. 111, e con la quale è stata confermata la nomina di Commissario Liquidatore del Dott. Fabrizio D'Agostino già individuato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 620 del 19 Novembre 2024 e nominato con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 73 del 25.11.2024.

Dato atto che

□ nei giorni dal 19/10/2024 al 21/10/2024 l'intera zona, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio del lametino, è stata oggetto di un severo evento



Fondazione Mediterranea Terina Onlus
istituita ai sensi dell'art. 32 LR.9 maggio 2007
in Liquidazione Coatta Amministrativa
(D.P.G.R. n. 73/2024 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 31/2024)

alluvionale che ha prodotto una serie di danni a tutta l'infrastruttura immobiliare, rendendo impraticabile, tra l'altro, la zona congressi che è, allo stato, chiusa;

Il compendio di competenza della Fondazione Terina si estende su circa 45 ettari ospitando al suo interno un centro convegni con un auditorium/teatro, sale di formazione, nonché numerosi vari enti, tra cui il Centro Protesi Inail.

☐ gli spazi comuni della Fondazione vengono quotidianamente frequentati oltre che da personale in servizio anche da pazienti con difficoltà deambulatorie.

Ritenuto che il ripristino delle funzionalità dei servizi, delle infrastrutture primarie e, più in generale, dell'area che risultano fortemente compromessi appare necessaria, urgente e indifferibile;

Considerata la necessità di provvedere ad una prima serie di lavori urgenti e propedeutici, in particolare:

1. lavori edili: intonaci, ripristino dei servizi igienici e della rete fognaria ad essi afferenti; tinteggiatura dei locali; ripristino viabilità; chiusura varchi aperti a seguito dell'alluvione; sostituzione vari serramenti; smaltimenti del materiale di risulta.
2. lavori elettrici: ricerca del guasto; ripristino impianti di sollevamento; messa in sicurezza cabina elettrica 20.000 volt; ripristino impianti elettrici: quadri, luci, luci d'emergenza e illuminazione esterna; ripristino impianti di climatizzazione; ripristino dei pozzi artesiani per garantire flussi d'acqua per le riserve e per l'antincendio.
3. lavori di pulizia e sanificazione generale.

Ritenuto, pertanto, dover dare corso al negoziato secondo le disposizioni di cui all'art. 50, c. 1 lett. a) del D. Lgs n. 36 del 2023 finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto e per i quali, con lettera d'invito prot. n° 365 del 18.7.2025 è stato individuato l'operatore economico Impresa La Gamba Leonardo (p.i.02226940795) con sede in Via delle Palme, trav. XIII 88040 Gizzeria (CZ) leonardolagamba@arubapec.it;

Preso atto

☐ che entro il termine della richiesta l'o.e. summenzionato, con nota trasmessa in data 22.7.2025 acquisita al prot. n° 373, ha inviato l'offerta economica;

☐ che la stessa, risulta essere globalmente congrua, in linea con analoghi servizi e il cronoprogramma delle attività, concordato in sede di sopralluogo, sostanzialmente accettabile;

☐ che si è proceduto alla verifica della documentazione attestante i requisiti di carattere generale dichiarati dallo stesso operatore economico in fase di presentazione dell'offerta;

Tanto premesso il sottoscritto Dott. Fabrizio D'Agostino nella sua qualità di Commissario Liquidatore della Fondazione Mediterranea Terina Onlus.



Fondazione Mediterranea Terina Onlus
istituita ai sensi dell'art. 32 LR.9 maggio 2007
in Liquidazione Coatta Amministrativa
(D.P.G.R. n. 73/2024 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 31/2024)

Considerato che, secondo normativa in materia, l'aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante.

DECRETA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- 1) **APPROVARE**, l'aggiudicazione dei lavori di cui l'oggetto in favore dell'o.e. economico Impresa La Gamba Leonardo (p.i.02226940795) con sede in Via delle Palme, trav. XIII 88040 Gizzeria (CZ) leonardolagamba@arubapec.it; per l'importo complessivo di € 35.250,00 (euro trentacinquemiladuecentocinquanta/00) inclusi oneri di sicurezza, oltre iva ed ecotassa;
- 2) **STABILIRE**, che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le modalità di stipulazione ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 saranno secondo l'uso commerciale a mezzo posta elettronica certificata;
- 3) **DARE ATTO**, che i lavori di cui il presente atto trovano copertura finanziaria nelle risorse di cui l' O.C.D.P.C. n. 1125 del 3 gennaio 2025 *"Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 19 al 21 ottobre 2024, nel territorio dei comuni di Cenadi, di Cortale, di Curinga, di Jacurso, di Lamezia Terme, di Maida e di San Pietro a Maida nella provincia di Catanzaro e dei comuni di Ferruzzano, di Locri e di Montebello Jonico nella città metropolitana di Reggio Calabria"*.
- 4) **NOMINARE** il Dott. Fabrizio D' Agostino, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento e realizzazione dei lavori di cui in oggetto e di dargli mandato di predisporre ogni adempimento della presente procedura;
- 5) **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione, con valore di pubblicità legale e valore di notifica

Il Commissario Liquidatore
Dott. Fabrizio D'Agostino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3,c.2,D.Lgs 39/93